

Ansøgning

Gundsølille Solenergipark

Roskilde Kommune

30. August 2024

Ansøgningens indhold:

- » Projektbeskrivelse
- » Lokal forankring og fremme af biodiversitet
- » Projektarealet
- » Tekniske forhold
- » Om Obton

Introduktion

Obton A/S har identificeret et velegnet areal til udvikling af et vedvarende energianlæg i Roskilde kommune. Vi kalder projektet for Gundsøllille Solenergi park.

Projektet er velegnet fordi det ligger i et område der er udpeget af kommunen som muligt for vedvarende energianlæg. Arealet ligger øst for Gundsøllille og vil kun være synligt for et mindre antal ejendomme på den østlige side af Gundsøllillevej.

Energianlægget, der består af solceller, vil forventeligt have en installeret kapacitet på 60,7 MWp, hvilket vil kunne producere grøn strøm til cirka 14.000 husstande. Et godt bidrag til den grønne omstilling og forsyningssikkerhed.

Vi håber, at I vil se positivt på denne ansøgning, og ser frem til et godt samarbejde med kommunen og borgerne.

På vegne af Obton,

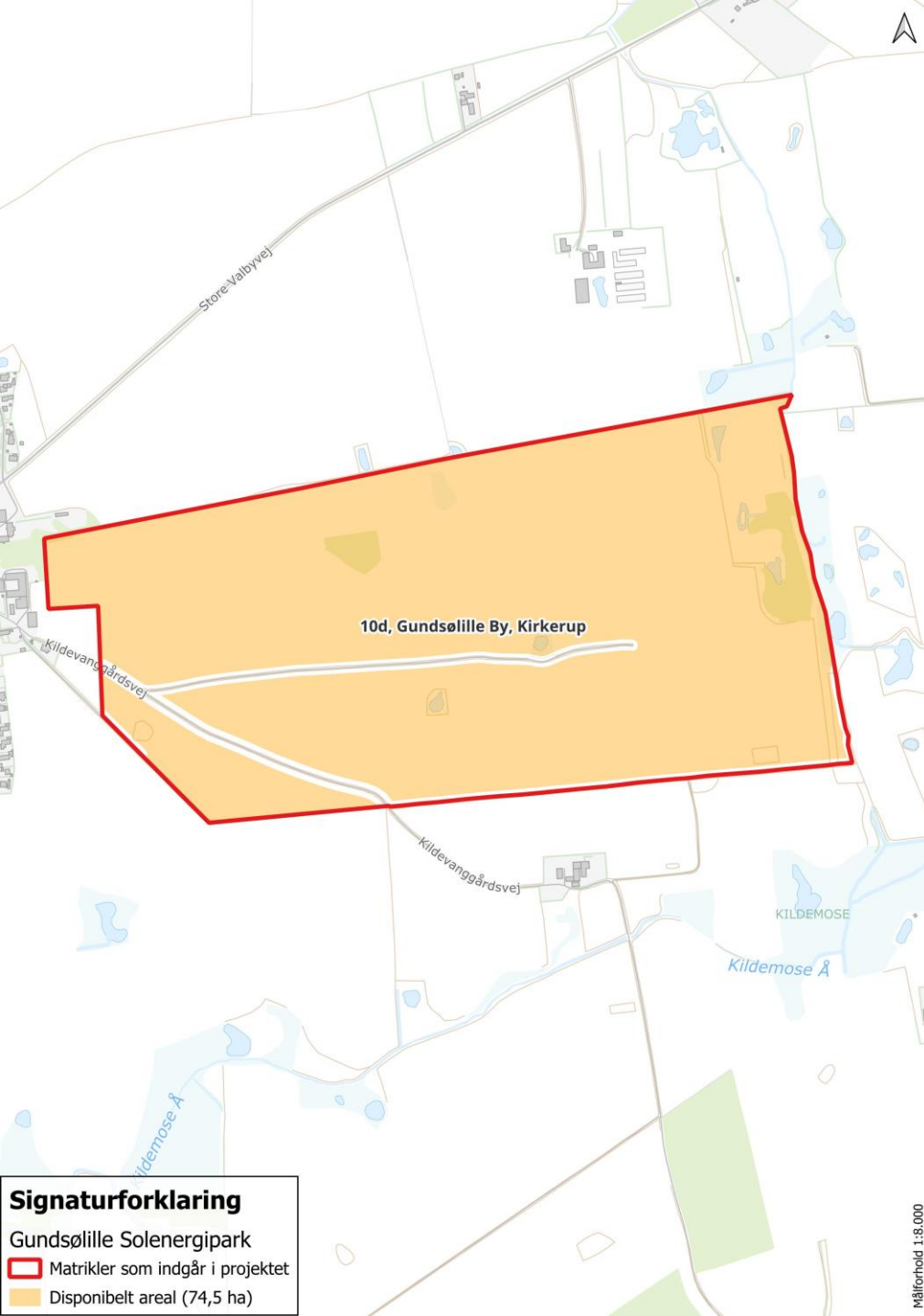
Andreas Brix Holm, Projektudvikler

Mobil: +45 2981 5660

Mail: abh@obton.com

www.obton.com

Projektbeskrivelse



Matrikel og disponibelt areal

Matrikler i projektet:

- » 10d Gundsølle By, Kirkerup

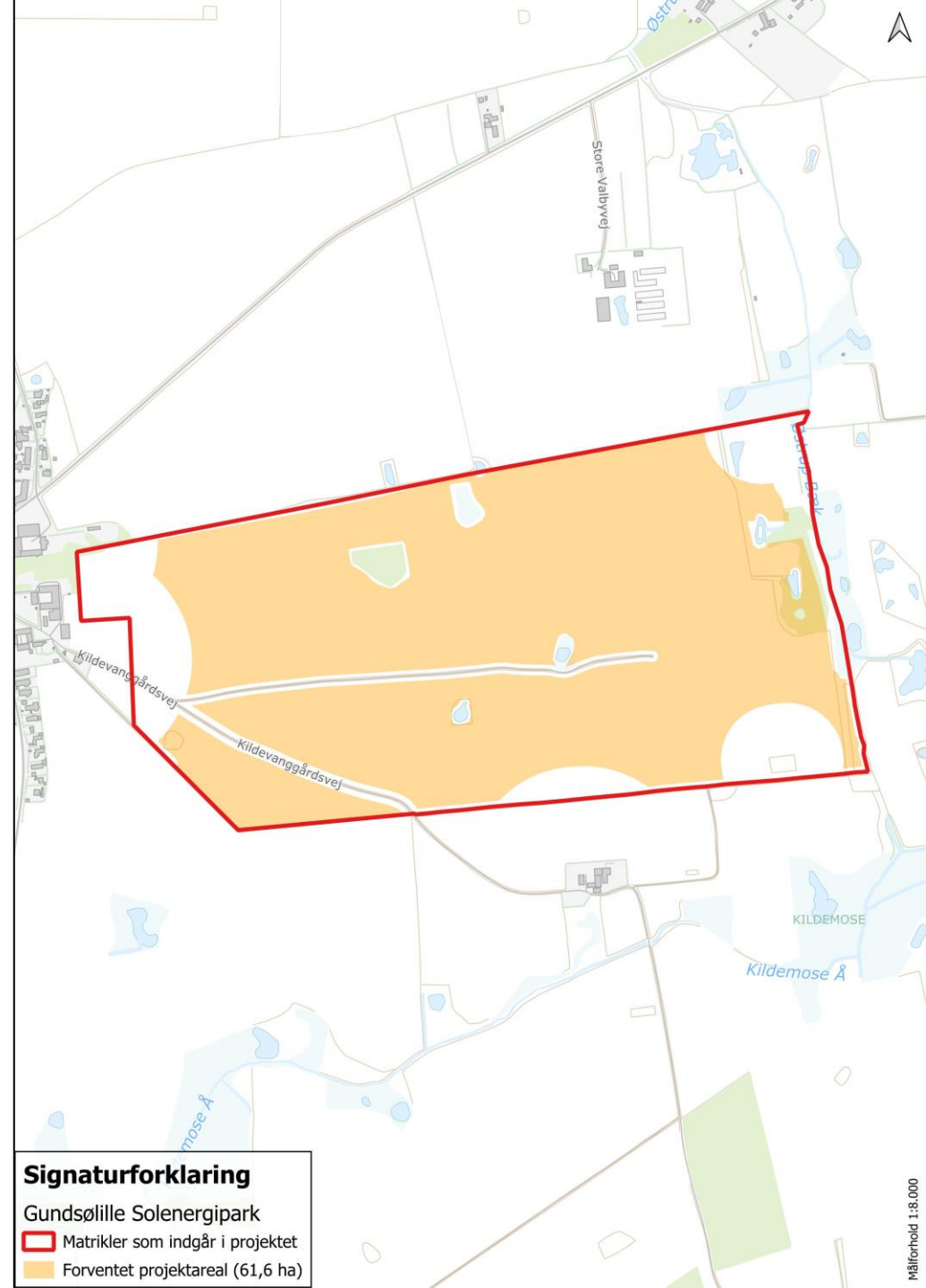
Energiparken

Obton søger om igangsættelse af planproces for et solenergianlæg øst for Gundsøllille, hvor byggefeltet til solceller forventes at udgøre cirka 62 ha.

Der ønskes et plangrundlag som muliggør etablering af fastmonterede sydvendte paneler (FT) eller øst-vest gående tracker-paneler (SAT), som følger solens bane. Kun én teknologi installeres.

Det illustrerede projektareal på kortet er placeret uden for Roskilde kommunes negativt udpegede arealer. Desuden er arealet udformet for at tilgodese lokalområdets udsigt til anlægget så de generes mindst muligt. Der er således ingen naboer indenfor 200 m afstand af anlægget.

Obton vil i løbet af september måned 2024 undersøge muligheden for opstilling af to vindmøller med en totalhøjde på 150 meter.



Nøgletal for solenergiprojektet

Herunder angives solenergiprojektets nøgletal, som er baseret på de estimater, der planlægges ud fra i den indledende fase.

Nøgletallene afspejler et matrikulært areal, som har undergået en reduktion igennem en arealscreening. Det betyder, at der som udgangspunkt ikke er indeholdt konflikter, som umuliggør tekniske anlæg.



Solcelleareal
61,6 ha



Kapacitet (FT)
60,7 MWp*



Grøn pulje
7,5 mio. DKK**



Årlig produktion
ca. **61.900** MWh svarende
til 14.000 husstandes
årsforbrug

* DC estimat beregnet med fastmonteret sydvendte solcellepaneler

** Baseret på AC tilsluttet kapacitet

*** Omtrentlig estimat med et gennemsnitforbrug på 4400 kWh pr. husstand

Kriterier for vedvarende energi

Emne fra Kriterier for vedvarende energi i Roskilde*

Inddragelse af lokalområdet

Lokalsamfundet skal være en del af den samlede planlægning af de vedvarende energianlæg. Det er væsentligt at der opnås lokal opbakning til projektet før end det præsenteres politisk. Ansøgningerne skal derfor indeholde en detaljeret beskrivelse af de initiativer, der er gennemført for at sikre lokal forankring af projektet, samt beskrivelser af planlagte tiltag, som udvikler er villig til at gennemføre som forudsætning for udarbejdelsen af en lokalplan.



Slide 9 & 10

Landskabelig påvirkning

Vedvarende energianlæg skal placeres, så den visuelle påvirkning og eventuelle støjgener begrænses mest muligt, og landskabelige hensyn varetages bedst muligt. Det er samtidig en høj prioritet, at der med anlæggets placering opnås synergieffekter, som fx beskyttelse af grundvand, øget biodiversitet, rekreative områder mv. Derfor skal ansøgninger om vedvarende energianlæg redegøre for projektets placering, afgrænsning og indretning og indeholde visualiseringer, der viser anlægget fra forskellige vinkler og afstande. Samtidig skal ansøgningerne redegøre for evt. synergieffekter.



Slide 11, 12 & 20

Natur og miljøpåvirkning

Roskilde Kommune forudsætter at solcelleanlæg bliver omgivet af levende hegn, der dels skjuler anlægget mest muligt og samtidig passer til den naturlige vegetation i området. Solcelleanlæg skal desuden anlægges så de giver mulighed for at der kan være et rigt dyre- og planteliv og meget gerne samtidig med forbedrede rekreative aktivitetsmuligheder. Ansøgningen skal derfor indeholde en beskrivelse af projektets konkrete hegning samt indhold og indsatser til at fremme biodiversitet, grundvandsinteresser og andre miljøhensyn samt rekreative aktivitetsmuligheder. Er området et boringsnært beskyttelsesområde, skal der redegøres særligt for dette.



Slide 13, 14, 15 & 19

Teknisk anvendelighed

Roskilde Kommune ønsker at fremme projekter, der på bedst mulig vis understøtter den eksisterende tekniske infrastruktur, så energiproduktionen i videst muligt omfang etableres i nærhed energiforbruget. Roskilde Kommune forudsætter derfor, at udvikler forholder sig til etableringen af anlægget i forhold til nettilslutning, varmforsyningen, den fysiske infrastruktur samt større aftagere i nærheden. Ansøgningen skal redegøre for projektets sammenhænge i forhold til infrastruktur og behov for vejbetjening, mulighed for tilslutning til nettet samt linjeføring for tilslutning samt projektets mulighed for tilslutning til lokal el og varmforsyning.



Slide 22, 24 & 25

Drift og vedligeholdelse

Roskilde Kommune stiller krav til at det er klart beskrevet, hvordan anlægget vedligeholdes. Da der er en begrænset levetid på vedvarende energianlæg er det væsentligt at udvikler forholder sig til hvad der skal sker når anlægget ikke længere er i brug. Ansøgningen skal derfor indeholde en beskrivelse af hvordan anlægget vedligeholdes og driftes.



Slide 23 & 27

*kriterier-for-vedvarende-energi-i-roskilde.pdf

Lokal forankring og fremme af biodiversitet

Lokalforankring og bidrag

Økonomiske bidrag fra Grøn Pulje og til lokale rekreative- og/eller naturtiltag.

Medejerskab på op til 200.000 kroner per husstand fra lokalområdet som sikrer en langsigtet gevinst af solenergiprojektet.

Naboejendomme er alle placeret mindst 200 m fra solenergianlægget. Der påtænkes arealtilpasninger i samarbejde med forvaltningen, således lokale forhold og naboer med særlig påvirkning får mulighed for at få indflydelse på projektet.

En **arbejdsgruppe** med lokale borgere, med udgangspunkt i Gundsøllille, tænkes oprettet i samarbejde med Roskilde kommune.

Afskærmende beplantning etableres ved samtlige grænser af projektarealet, og via dialogen med lokalområdet åbnes der op for rekreative tillæg til parken.



Lokalt medejerskab

Lokalområdet tilbydes mulighed for at deltage i projektet via med-investering

Konkret, afspejler vilkårene i hovedtræk **vilkårene fra den tidligere Køberetsordning** under Lov om Fremme af Vedvarende Energi. Dette tilsikrer:

- En transparent og velkendt model
- Andele der udbydes til dokumenteret kostpris*
- Mulighed for at indtræde i projektets aftaler om finansiering, el-salg, drift med mere

Mulighed for medinvestering på **op til 200.000 kroner** per husstand som sikrer en **langsigtet gevinst** af solenergiprojektet i lokalområdet.**

INFORMATION FRA OBTØN

Bliv medejer af en solenergi park i dit nærområde

Som projektudvikler af en ny solenergi park tilbyder vi borgere i lokalområdet at blive medejere af anlægget. Dermed bliver solenergi parken et aktivt og alle parter får noget positivt ud af projektet.

Sådan forløber processen

- » Andelen udbydes til OBTØNs kostpris. Den beregnede pris pr. andel i projektet er den samme for købsberedte naboejer som for OBTØN.
- » Inden byggestart fremlægges økonomiske data, der bl.a. belyser den dokumenterede kostpris for andelen.
- » Disse data præsenteres på et offentlig informationsmøde forud for en uge-langs periode, hvorefter interesserede naboejer skal tilkendegive det antal andele, de ønsker at købe.
- » Ejerskabet placeres i et selvstændigt selskab, som efterfølgende administreres af ejerne selv (ikke af OBTØN).

*Andelsprisen beregnes ud fra andele af 1.000 kWh af anlæggets samlede produktion, hvilket typisk resulterer i en andelspris på 4-6.000 kroner
** Der udbydes op til 10 % af anlægget som medinvesteringsandel

OBTØN
OBTØN A/S
Krogers Møllevej 5
8500 Herning C
CVR: 38723605

TE: +45 86 76 13 00
Mail: obton@obton.com
www.obton.com

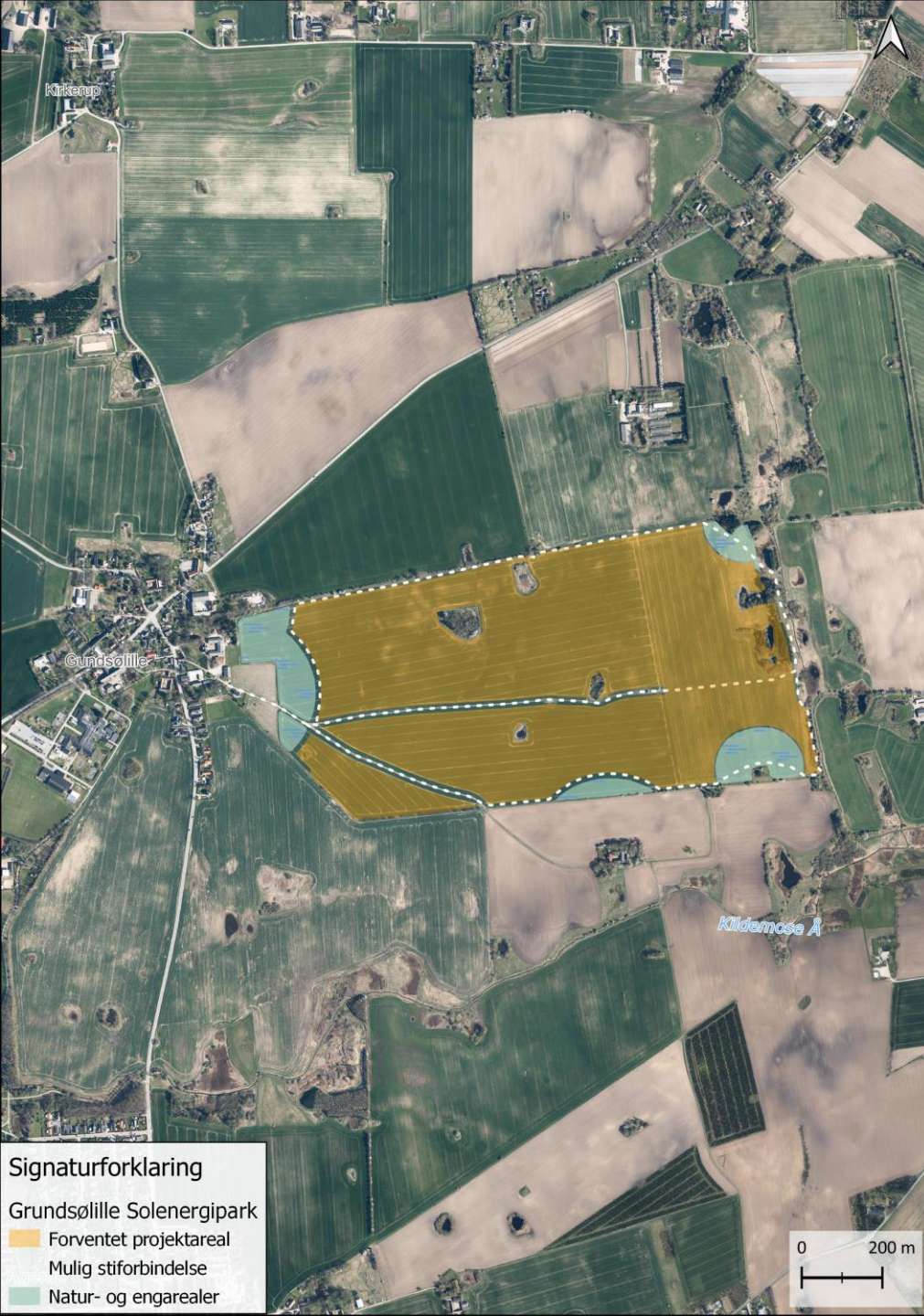
Sammen investerer vi i god energi

*Andelsprisen beregnes ud fra andele af 1.000 kWh af anlæggets samlede produktion, hvilket typisk resulterer i en andelspris på 4-6.000 kroner

** Der udbydes op til 10 % af anlægget som medinvesteringsandel

Gundsølille og projektarealet

- » Obton har tilpasset projektarealet til området, således at der ikke er nogle beboelsesejendomme inden for 200m af projektarealet.
- » 200m afstand til Grundsølille by.
- » Obton foreslår indpasning af et cirkulært stiforløb igennem projektet til naturområdet i øst der vil give en rute på cirka 5 km. Nærmere afklaring heraf bør drøftes med repræsentanter fra lokalområdet.



Signaturforklaring
Grundsølille Solenergipark
■ Forventet projektareal
- - - Mulig stiforbindelse
■ Natur- og engarealer

0 200 m

Rekreative tiltag

Selvom et solcelleanlæg kan være både en visuel og fysisk barriere i landskabet, kan det samtidig også åbne op for området gennem vandrestier og rekreative elementer som bålhytter, shelters mm., der giver mulighed for at være i kontakt med og benytte området fremfor kun at kigge på det på afstand.

Obton ønsker at gå i dialog med lokalområdets borgere om etablering af rekreative tiltag, der kan give øget bevægelse og udfoldelse af aktiviteter i området.

Bl.a. vil det være naturligt at forlænge vandrestien der udspringer ved Kildevangsvej.



Fremme af Biodiversitet

Klimakrisen er kun toppen af isbjerget – vi står midt i en biodiversitetskriser, der har langt større konsekvenser for livet på kloden.

Tabet af biodiversitet betyder ikke bare, at vi mister de fascinerende arter. 20 procent af alle de arter, WWF har undersøgt, er truede, og 70 procent af jordens økosystemer er delvist ødelagte.*

Et solenergianlæg giver gode muligheder for at indpasse lommer i og tæt på anlægget hvor der både kan forbedres eksisterende natur og etableres ny natur der fremmer biodiversitet. Obton benytter sig af eksterne rådgivere til at planlægge hvilke elementer såsom: stendynger, insekthoteller, træstammer, vandhuller m.m. der kan forbedre naturen.

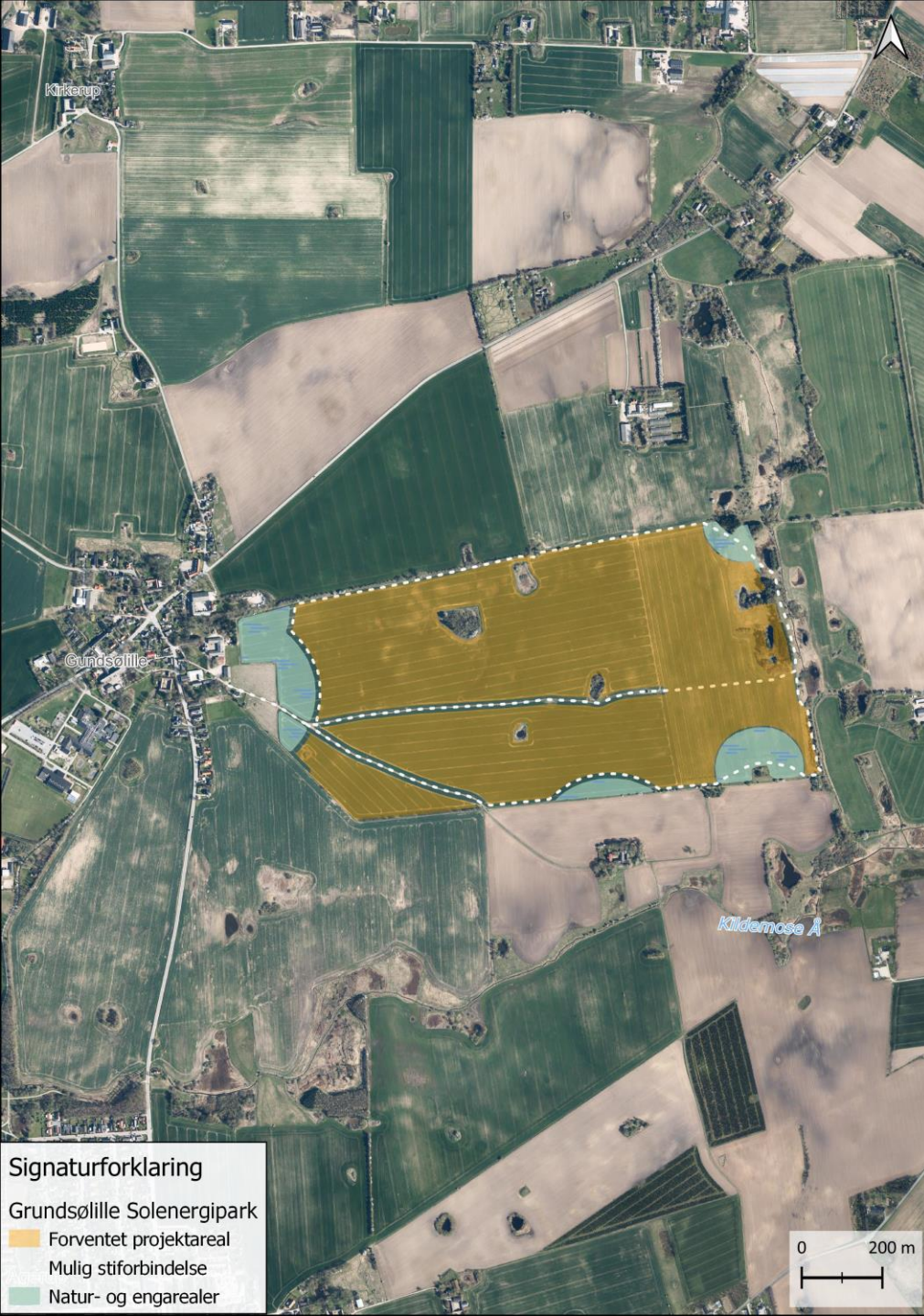
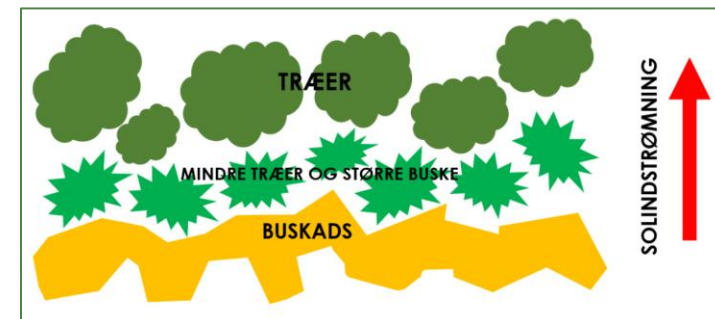


*Kilde: WWF

Natur og biodiversitet i projektet

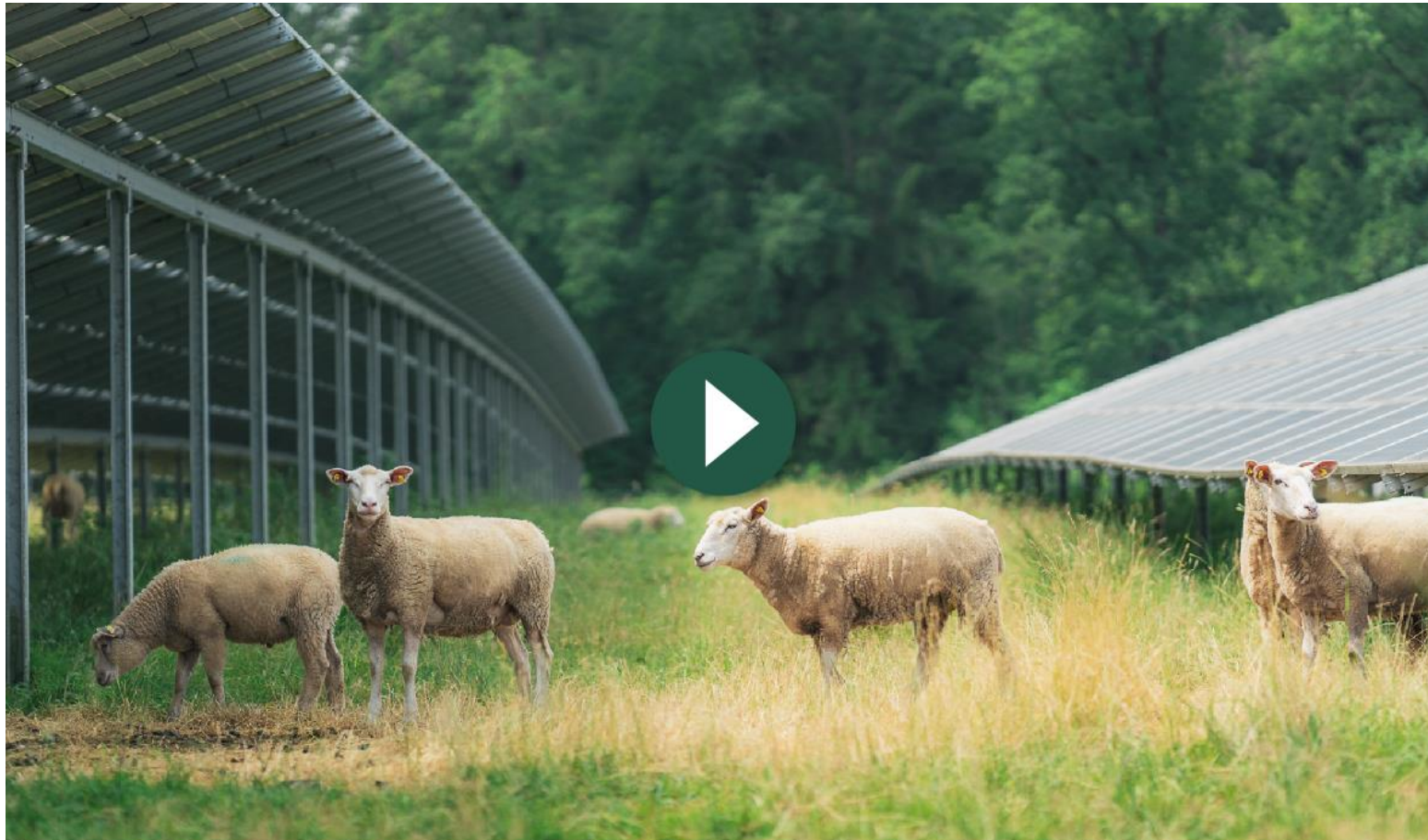
- » **7,2 ha natur- og engareal:** Obton lægger op til, at projektet kan udlægge arealer til natur og biodiversitet hvor der ikke etableres solcellepaneler.
- » Erfaring fra andre europæiske lande viser, at jordbaserede solenergi-parker skaber optimale forhold for både dyr og planter. Jorden får fred og ro til at udvikle sig vildt, hvorigennem biodiversiteten kan blomstre.
- » **2,5 km afskærmende beplantning:** Beplantningsbælter/levende hegn etableres med egnsbestemte arter så den harmonerer bedst muligt med den eksisterende natur.

Eksempel på udformning af afskærmende beplantning.



Signaturforklaring
 Grundsøjlille Solenergi-park
 Forventet projektareal
 Mulig stiforbindelse
 Natur- og engarealer

Video om biodiversitet i solenergi park



» I Obtons solenergi park i Bad Rothenfelde i den tyske delstat Niedersachsen trives biodiversiteten i stor stil.

» Solenergi parken er bygget i 2015

» Kapacitet på 7,5 MW

» [Se video fra parken her](#) (2 min.)

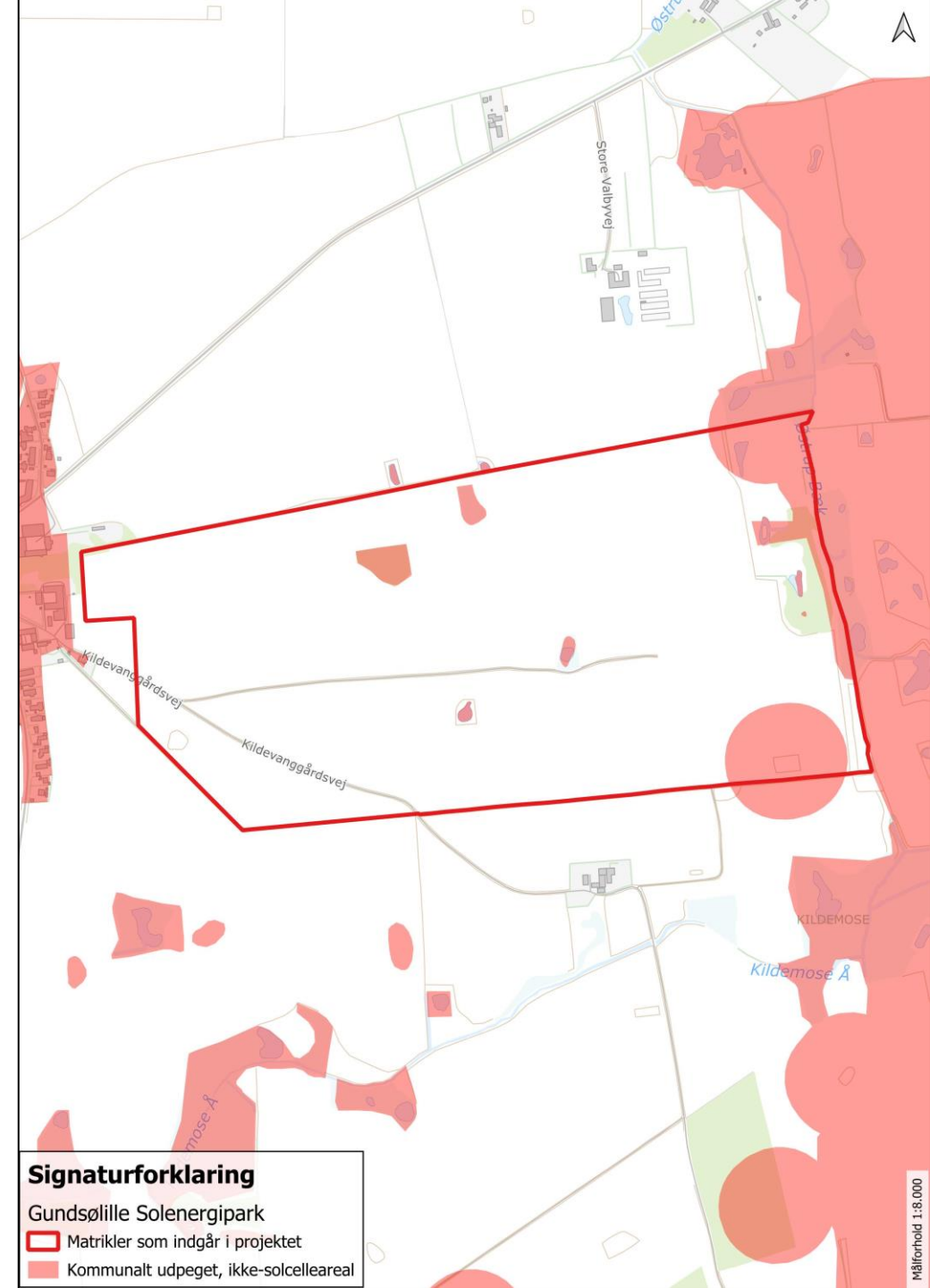
Projektarealet

Konfliktscreening af projektområde

Forud for ansøgning til opstart af planproces har projektet gennemgået en indledende screeningsproces. Her analyseres arealets potentiale for teknisk anlæg på baggrund af kommunens retningslinjer og øvrige konflikter i området.

Resultatet af screeningen er præsenteret på kortet til højre. Ligeledes er de planmæssige forhold, som projektet skal forholde sig til, illustreret i tabelform på næste side.

Projektområdet har efter tilretning til kommunens negativt udpegede arealer ingen konfliktende bindinger, som fx beskyttet natur eller lignende.



Screeningsresultat

Arealet har gennemgået en screening hvor der analyseres nærmere på landskabelige udpegninger og arealreservationer til fx beskyttet natur.

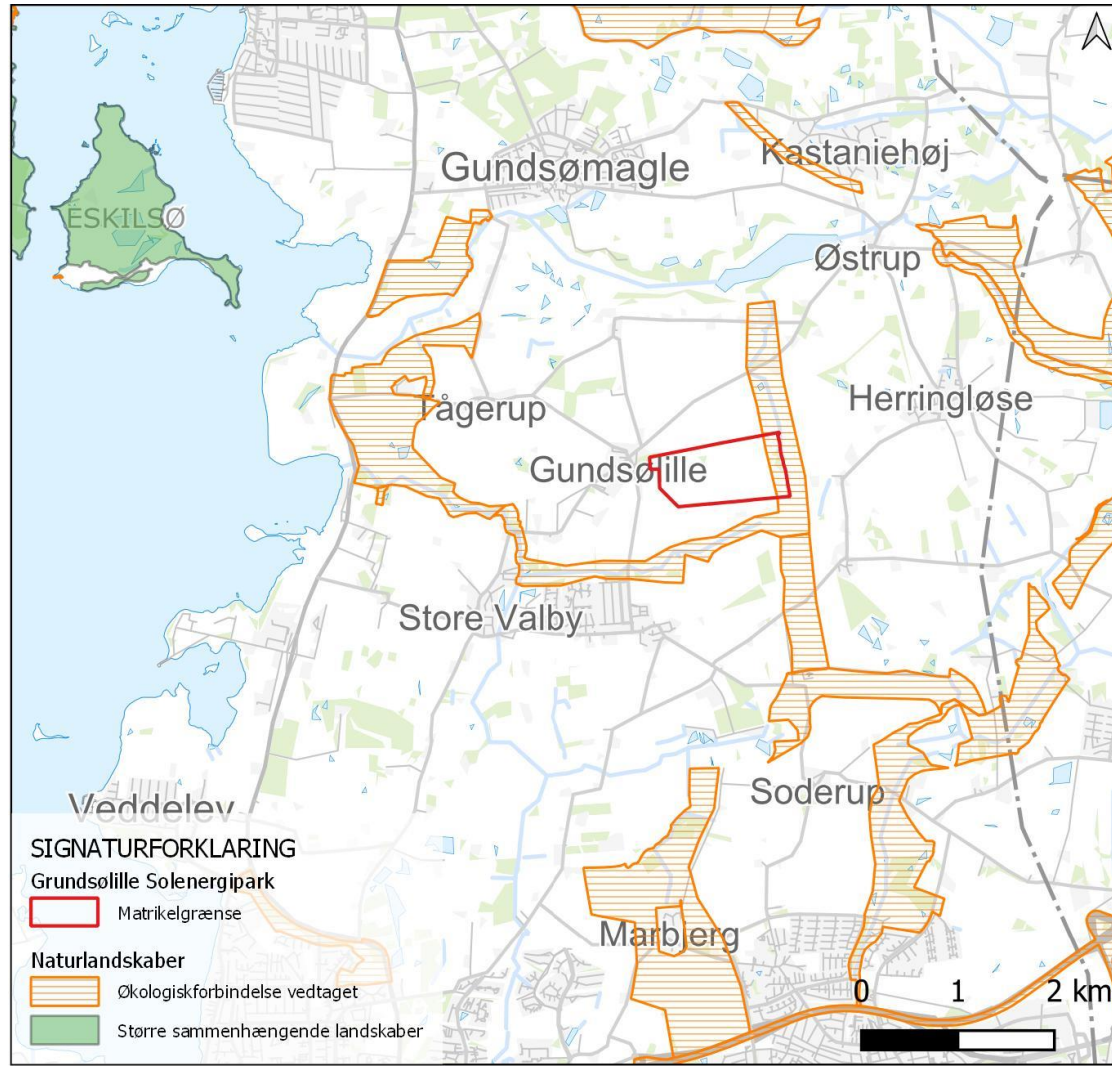
Af tabellen til højre, angives det hvilke planmæssige forhold vi vurderer stadig relevante at indarbejde i den kommende planproces.

De ikke relevante forhold, er enden ikke gældende for projektområdet, eller er screenet ud af projektet.

		Vurdering af planmæssige forhold	
Kategori	Emne	Relevant	Ikke relevant
Landskaber	Bevaringsværdige landskaber		X
	Større sammenhængende landskaber		X
	Økologiske forbindelser	X	
	Særlige geologiske værdier		X
	Kulturhistoriske bevaringsværdier		X
	Værdifulde kulturmiljøer		X
	Kystnærhedszone		X
Områdeinteresser	Terræn		X
	Råstofområder		X
	Jordbundsforhold		X
	Grundvand, vandindvending og overfladevand	X	
	Lavbundsområder		X
	Lufthavne		X
Natur, flora & fauna	Natura 2000-områder		X
	Fredskov og Skovbyggelinjer		X
	Vandløb og Sø- og å-beskyttelseslinjer		X
	§ 3-Beskyttede områder	X (projektareal tilpasset)	
	Natur, Dyreliv, bilag IV-arter	X	
Fredninger & kulturarv	Fredede områder		X
	Kulturarvsarealer		X
	Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer		X (projektareal tilpasset)
	Beskyttede sten- og jorddiger		X
	Kirkebyggelinjer		X

Natur, flora & fauna

- Natur, dyreliv og bilag IV-arter



Alle arealer i projektområdet er konventionelt dyrket landbrugsjord. Ved etablering af solenergianlæg skabes der grundlag for mere natur, hvilket giver en mere diversificeret og naturlig flora. På områder, som ikke kan benyttes til solceller, kan der foretages beplantning, som skaber biologisk variation, der øger biodiversiteten, ligesom der kan tilrettelægges for spisekammer til områdets naturlige fauna.

- » Solenergianlægget kan blive omkranset af et vildthejn på 160-180 cm i højden, således adgangen begrænses til teknisk personale.
- » Trådhegn placeres mellem paneler og beplantningsbæltet og hæves ca. 20 cm over jordoverfladen, så små og mellemstore pattedyr som ræv og grævling kan passere uhindret under hegnet.
- » I det videre forløb vil der blive tilknyttet faglige eksperter fra førende rådgivningsvirksomheder med speciale i natur og miljø, som vil undersøge de biologiske forhold nærmere.

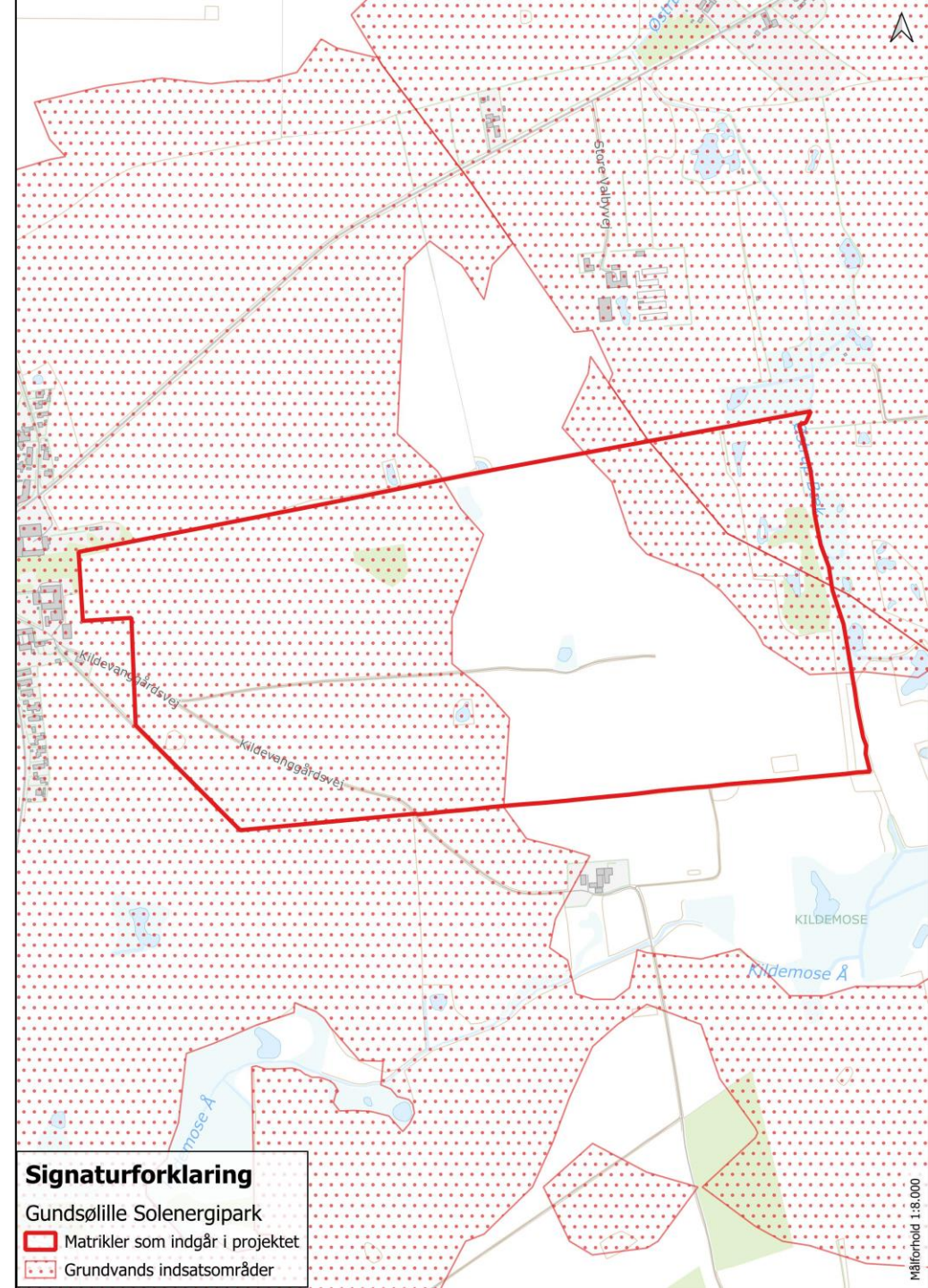
Områdeinteresser

- Grundvand

Beskyttelse af grundvandet og grundvandsressourcen er fastlagt gennem bestemmelserne i Vandforsyningsloven. Denne beskyttelse omfatter blandt andet kortlægning af grundvandsressourcens forekomst, kvalitet og kvantitet, udpegning af arealer og områder med særlige beskyttelseskrav og gradueringer af interesser samt udarbejdelse af indsatsplaner for konkrete aktiviteter til sikring og beskyttelse af grundvandsressourcen.

For projektarealet er nedenstående interesser gældende:

- » Grundvandsindsatsområde
- » Ved at omlægge fra konventionelt landbrug til solenergianlæg vil grundvandet ikke længere være udsat for nedsivning af gødning og pesticider. Anlægget udleder ikke grundvandsskadelige stoffer i hverken anlægs- eller driftsfasen, og der vil derfor ikke blive tilført pesticider og andre kvælstoffer fra dette areal til områdets grundvand i mindst 30 år. Panelerne vil skulle vaskes 1-2 gange årligt alt efter vejrforhold, og denne proces forgår med brug af rent vand uden tilsætning af rengøringsmiddel eller andre kemikalier.



Tekniske forhold

Solcelleteknologier - Principper



- » Solcellepaneler af typen tracker er monteret om en akse, der gør det muligt at følge solens bane fra øst til vest.
- » Maksimal højde på 3,5m over terræn.
- » Panelerne optager også sollys på bagsiden (bifacial) og vil være indrammet i anodiseret aluminium.
- » Invertere installeres for enden af stativerne, eller centralt i solcelleparken.



- » Solcellepaneler af typen fastmonteret, er monteret på et stativ uden bevægelige dele og er orienteret mod syd.
- » Maksimal højde på op til 4m.
- » Panelerne optager også sollys på bagsiden (bifacial) og vil være indrammet i anodiseret aluminium.
- » Invertere installeres på bagsiden af panelerne, eller centralt i solcelleparken.
- » Der vil være en frihøjde under panelernes laveste del for at undgå skyggepåvirkninger fra vildtbeplantning og for at give passage til dyr.

Drift og vedligehold

- » Obton har erfaring med opførelse, ejerskab og drift af solcelleanlæg siden 2009. Obton driver pt. +1400 solcelleparker
- » Obton stiller krav til leverandører om at overholde ESG krav og Code of Conduct
- » Obton har ansvaret for den tekniske drift og vedligeholdelse af solcelleanlægget
- » Fastsættelse af relevante driftsvilkår i §25-tilladelsen som sikrer en forsvarlig drift, herunder:
 - » Afvaskning med rent vand uden brug af pesticider og biocider
 - » Udbedringstider for defekte paneler
 - » Dokumentationskrav for fravær af fx PFAS



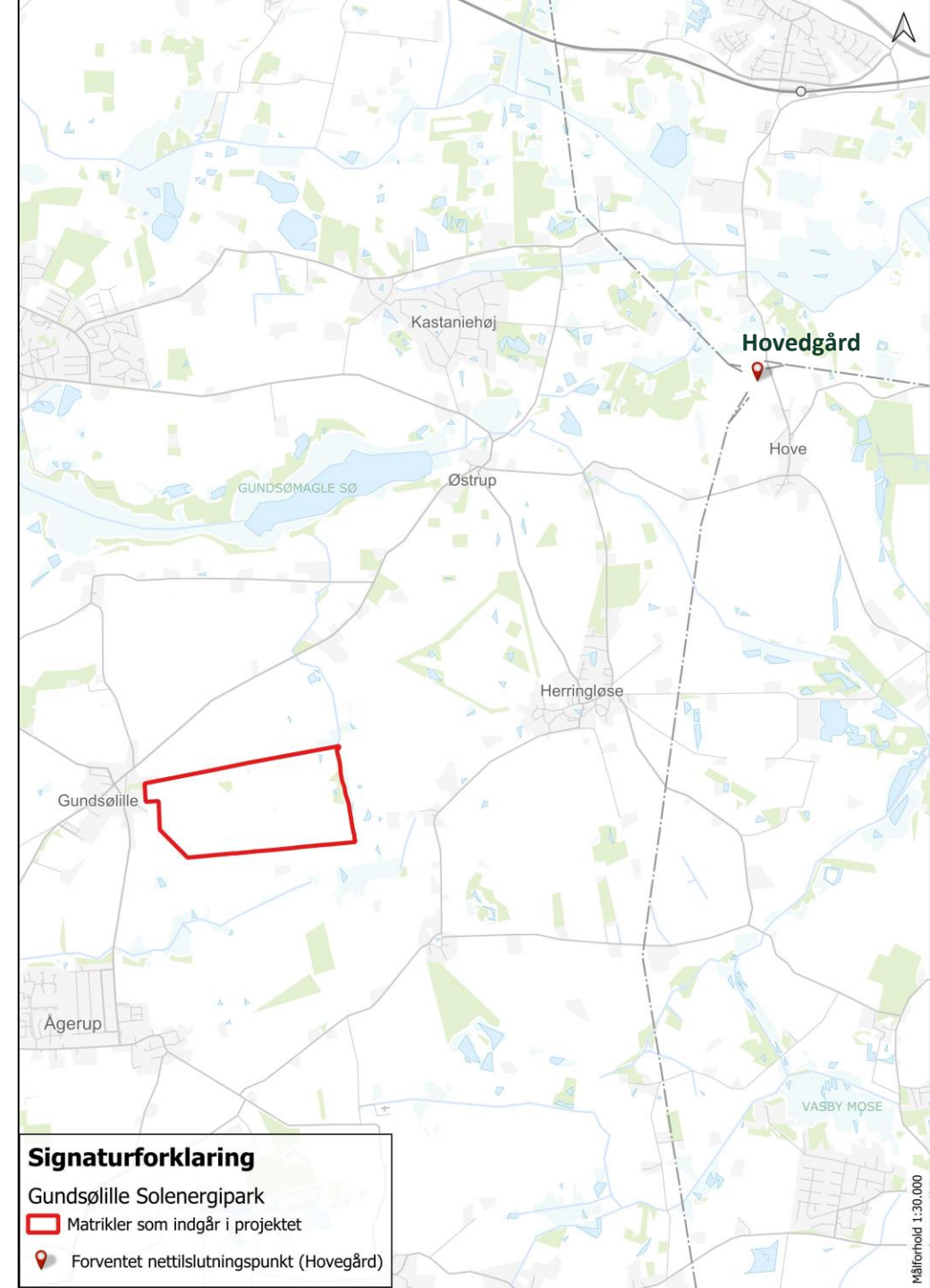
Infrastruktur i anlægget (eksempel)



Nettilslutning

Sideløbende med den kommunale planlægningsproces foregår et tæt samarbejde med det lokale netselskab om mulighederne for tilslutning af solenergianlægget.

- » Forventeligt tilsluttes solenergianlægget til netstationen ved Hovedgård.
- » Netstationen er en del af Energinets hovedforbindelser, og har spændinger fra 150 kV til 60 kV.
- » I fugleflugt er der cirka en afstand på 3,8 km.
- » Placeringen harmonerer med et behov for øget elproduktion. På store dele af Sjælland overstiger elforbruget den tilsvarende elproduktion.



Signaturforklaring

Gundsøllille Solenergi park

▭ Matrikler som indgår i projektet

📍 Forventet nettilslutningspunkt (Hovedgård)

Om Obton



2.155

TOTAL MWp

Installeret kapacitet

BELGIEN – FRANKRIG
TAIWAN – TYSKLAND
GRÆKENLAND
ENGLAND – UNGARN
IRLAND – ITALIEN
POLEN – HOLLAND
AUSTRALIEN – CHILE
CANADA – JAPAN

+1.400

SOLENERGIPARKER

i drift/på vej i drift

+29

DKK
MIA.

AKTIVER UNDER FORVALTNING

INVESTORER

+4.500

*Private investorer og
selskabsinvestorer i Danmark*

Grundlagt

2009

#9 I EUROPA SOLARPLAZA



293

Ansatte

Obton arbejder for FN's Verdensmål



VERDENSMÅL
for bæredygtig udvikling





ESG-rapportering

Læs hvordan vi arbejder med ESG på www.obton.com/esg